

Rif.: 61068783

**€ 129.000**

**Trilocale in vendita**

None, Via dei salici

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 228.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

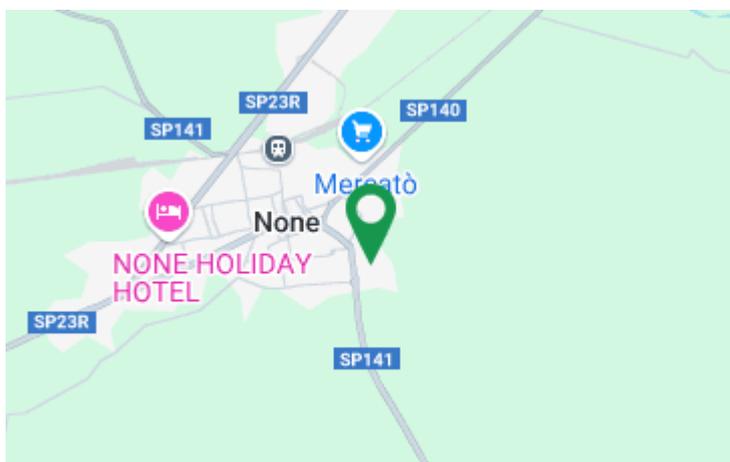
EP globale rinnovabile: 89.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In contesto tranquillo e residenziale composto da sole quattro unità abitative, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano, ideale come investimento con contratto di locazione in essere (4+4) con prima scadenza nel 2029. L'immobile si apre su una cucina abitabile con affaccio su balcone, dispone di due camere da letto, di cui una eventualmente utilizzabile come soggiorno, e un bagno finestrato dotato sia di vasca che di doccia. Completano la proprietà infissi in legno, riscaldamento autonomo, box-out di pertinenza e un lotto

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

