



Rif.: 61058200

**€ 179.000**

**5 locali in vendita**

Airasca, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 228.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

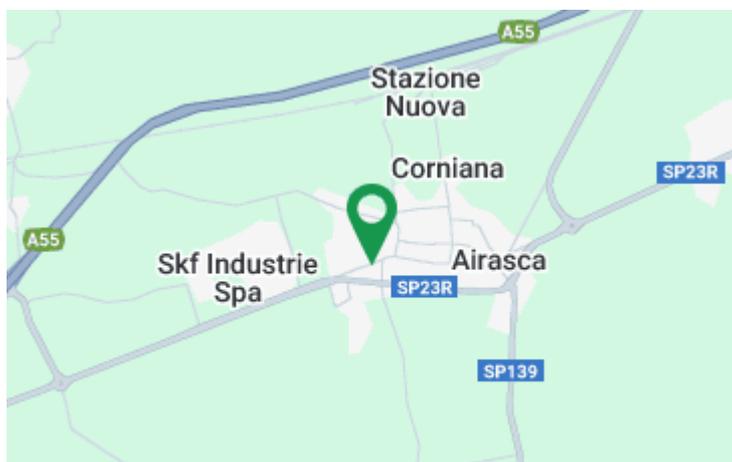
EP globale rinnovabile: 52.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita ampio appartamento al piano rialzato, completamente ristrutturato nel 2020, ideale per chi cerca una soluzione moderna, funzionale e accessibile. L'immobile dispone di rampa d'accesso per disabili collegata al primo balcone, garantendo praticità e comfort. L'ingresso si apre su una spaziosa cucina abitabile con soggiorno a vista. La zona notte comprende due camerette, una camera matrimoniale con bagno privato, un secondo bagno ampio e molto luminoso, oltre a un disimpegno utilizzato come lavanderia. Completano la proprietà un secondo balcone nella zona notte, un box auto doppio privato, cantina e una porzione di orto di proprietà esclusiva, ideale per gli amanti del verde o per uno spazio all'aperto da personalizzare. L'impianto di climatizzazione è autonomo, inoltre tutte le tapparelle avvolgibili sono motorizzate. Riscaldamento autonomo, ambienti ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

