



Rif.: 61040023

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

Airasca, Via Vigone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 140.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

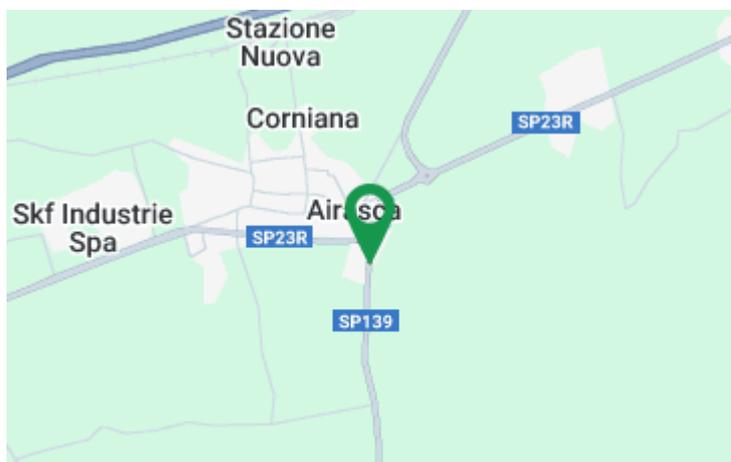
**EP globale rinnovabile:** 59.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

L'appartamento è situato a pochissimi passi dal centro di Airasca, si trova ad un piano ammezzato in un edificio servito di ascensore. L'immobile, ristrutturato nel 2022, offre un ambiente moderno e funzionale. Composto da un ampio ingresso che si apre sulla cucina con annesso il soggiorno e affaccio su un comodo terrazzino con vista. La zona notte è composta da due camere da letto; La cameretta è di generose dimensioni e perfetta per momenti di gioco o studio per i bambini; La camera padronale garantisce confort ed eleganza con affaccio esterno su balconcino. L'appartamento è dotato di un portoncino blindato per una maggiore sicurezza. Gli impianti elettrici e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

