



Rif.: 61025473

**€ 299.000**

## Villa singola in vendita

Airasca, Via Don Aldo Martini

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 361.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa libera su quattro lati è situata in una zona residenziale di Airasca, offrendo una totale indipendenza e privacy. La proprietà è caratterizzata da ampi spazi abitativi, ideali per chi cerca un ambiente confortevole e funzionale. La villa si articola su più livelli, garantendo una perfetta distribuzione degli spazi. Al piano terra, l'ingresso si apre su una luminosa zona giorno, composta da un ampio soggiorno e una cucina abitabile con accesso diretto a un grazioso terrazzo, ideale per momenti di convivialità. Le tre camere da letto, spaziose e ben illuminate, assicurano il massimo del comfort e due di esse permettono l'accesso al balcone. Sono inoltre presenti due bagni, finemente rifiniti. Una scala interna conduce al sottotetto, attualmente allo stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

