



Rif.: 61003090

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

None, Via Cascina Ronza - San Dalmazzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 86.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 40.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

L'appartamento è situato al primo piano in un contesto di solo quattro unità abitative, con la facciata in paramano. La soluzione si sviluppa su due livelli ed è stata interamente ristrutturata nel 2014, garantendo funzionalità e design. Attraverso un terrazzo privato si accede subito a un soggiorno open space con cucina e il piano è completato da camera, attualmente adibita a studio, da un bagno e un comodo ripostiglio. Il soggiorno e la camera hanno affaccio su balcone. Il piano di sopra è costituito da un sottotetto con lavanderia, attualmente suddiviso in tre ambienti. Durante la ristrutturazione sono stati installati degli infissi in PVC con doppio vetro, e gli ambienti sono riscaldati da un camino a legna e da un impianto di riscaldamento autonomo alimentato da gpl.

↓  
|  
|

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

