

Rif.: 60973248

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

None, Via Faunasco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 39.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

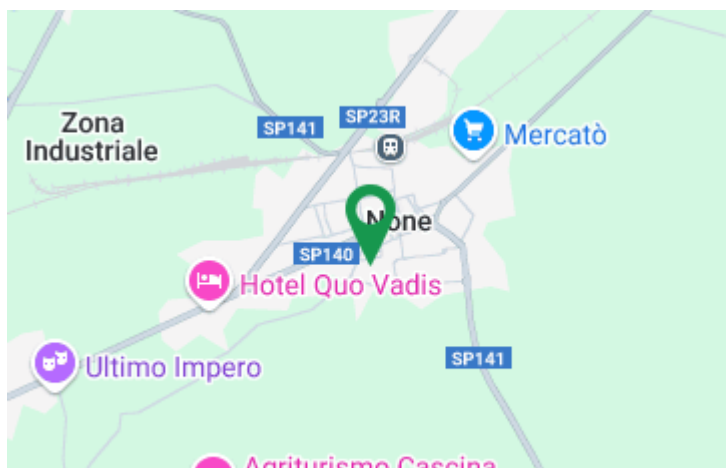
EP globale rinnovabile: 10.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un elegante appartamento di recente costruzione, situato in una zona tranquilla a pochi passi dal centro e dalla Riserva. La soluzione si apre su un ampio soggiorno luminoso con cucina a vista, perfetto per momenti di convivialità e relax, da cui si accede a un confortevole terrazzino che garantisce privacy e tranquillità. Attraverso un piccolo disimpegno si accede alla zona notte, che offre una spaziosa camera matrimoniale, dotata di balcone privato. Il bagno finestrato, elegante e funzionale, completa questo livello con stile. Al piano superiore, il locale sottotetto è attualmente suddiviso in due ampi ambienti e una zona è adibita a lavanderia. L'impianto di riscaldamento, pur essendo condominiale per la presenza dei pannelli solari sul tetto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

