



Rif.: 60941135

**€ 179.000**

## Casa semindipendente in vendita

None, Via dei Gelsi

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 106.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

IN TRATTATIVA La casa semindipendente è situata in un contesto residenziale a pochi passi dal centro del paese. La casa ci accoglie con un ingresso indipendente tramite una comoda scala esterna, conducendo direttamente a un ampio e luminoso soggiorno, dove un suggestivo camino crea l'atmosfera perfetta per le serate invernali. Adiacente, la cucina si ispira a momenti conviviali e un bagno di servizio con doccia completa il piano. Salendo la scala interna, ti attende un'accogliente zona notte che include una spaziosa camera matrimoniale e una cameretta arricchita da un incantevole balcone alla francese. Il bagno principale è funzionale con vasca da bagno. Inoltre, dalla cameretta, puoi accedere a un ampio sottotetto composto da due versatili ambienti, perfetti per hobby o studio. Il piano seminterrato è un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

