

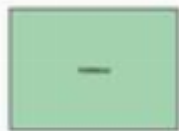


Rif.: 60913299

€ 65.000**Ter. residenziale in vendita**

None, Via melhab

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 571 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 131.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 89.72 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

Terreno Edificabile nel Cuore di un Tranquillo Quartiere Residenziale. A pochi passi dal centro del paese, in un contesto residenziale sereno e ben curato, offriamo in vendita un terreno edificabile di 571 mq, pronto per realizzare la casa dei tuoi sogni. Il terreno è già dotato di un progetto approvato per costruire una splendida villetta, che può essere sia bifamiliare che unifamiliare. La superficie abitativa complessiva della villetta è di 125 mq, distribuiti su tre livelli. Piano Terra: Spaziosa autorimessa e pratiche cantine, ideali per stoccaggio e comodità. Piano Primo: Accoglienti spazi abitativi, perfetti per creare un ambiente confortevole e funzionale. Ultimo Piano: Sottotetto non abitabile, utilizzabile come ulteriore spazio di archiviazione o per altri usi creativi. Un ulteriore vantaggio? Gli oneri di urbanizzazione sono già stati regolarizzati, rendendo questo terreno una soluzione ancora più conveniente e pronta per l'avvio dei lavori. Non perdere l'occasione di costruire la tua nuova casa in una posizione privilegiata, dove la tranquillità si incontra con la vicinanza a tutte le comodità del centro paese.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

