



Rif.: 60891881

€ 67.000

Bilocale in vendita

None, Via Beccaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 147.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Affascinante bilocale al primo piano, con ascensore, situato a breve distanza dalla posta, dal municipio e da rinomati locali gastronomici. L'ampio ingresso accoglie un pratico ripostiglio, mentre il luminoso soggiorno, con angolo cottura a vista, si affaccia sul primo balcone. La camera da letto, spaziosa e luminosa, regala una vista aperta dal secondo bagno, dalla forma ad L, offre una doccia e spazio per lavatrice e asciugatrice. Recentemente ristrutturato con attenzione ai dettagli dal 2019, con infissi in doppio vetro in legno rivisitati, eccetto per quelli in PVC nel cucinino e bagno. Le porte finestre sui balconi sono dotate di infissi esterni in alluminio, mentre il portoncino è blindato. La caldaia autonoma a condensazione, sostituita durante la ristrutturazione, assicura efficienza energetica. Le spese condominiali sono contenute, rendendo questa soluzione ideale per una coppia o

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

