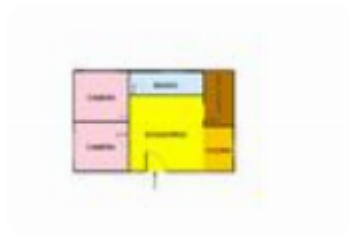




Rif.: 60858934

€ 85.000**Trilocale in vendita****None, Via Monviso**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1

**Classe energetica:** **C****EP globale non rinnovabile:** 159.73 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 41.44 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Trilocale situato al piano rialzato di una palazzina recentemente rinnovata con intervento del bonus 110%. Posizionato in modo strategico, a due passi dalla stazione e dal cuore pulsante del centro paese, questo immobile ti offre comodità e praticità a portata di mano. L'appartamento si presenta parzialmente ristrutturato, con infissi in PVC e doppio vetro che garantiscono isolamento termico e acustico di alta qualità. La zona giorno living, luminosa e accogliente, vanta un pratico angolo cottura a vista e si apre su un comodo balcone che si affaccia sul tranquillo cortile interno. Il bagno, spazioso e confortevole, è dotato di una rilassante vasca da bagno. Le due camere da letto, entrambe matrimoniali, offrono ampio spazio e comfort: nella camera principale troverai una pratica cabina armadio a muro, mentre la seconda camera è attualmente adibita a salotto o stanza relax, dando così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le esigenze. Il riscaldamento centralizzato, con termovalvole, assicura il massimo comfort in ogni stagione dell'anno. Grazie alla sua posizione privilegiata e alla facilità di spostamento con il treno a due passi, questo

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

