



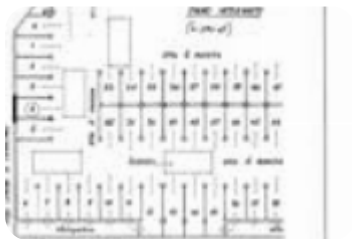
Rif.: 61284733

**€ 139.000**

## Trilocale in vendita

Orbassano, Strada torino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 16.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 68.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

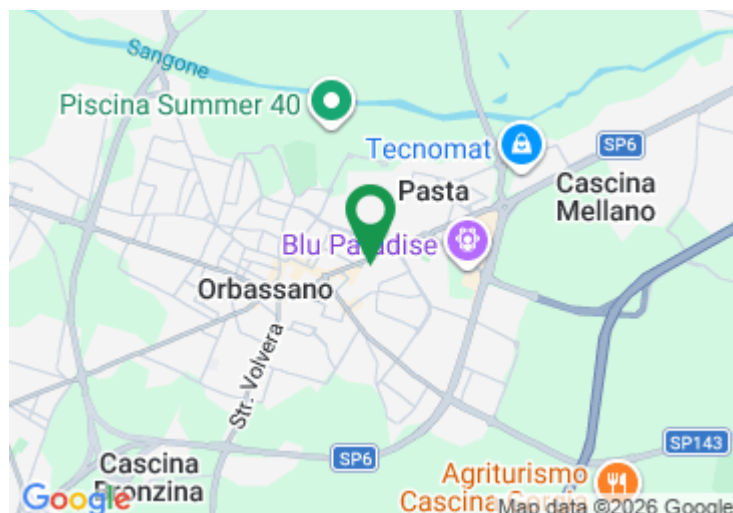
**EP globale rinnovabile:** 0.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona ASL, a Orbassano, in posizione strategica e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un accogliente alloggio situato al terzo piano di una palazzina signorile dotata di ascensore. Lo stabile, caratterizzato dalla facciata in paramano, si presenta elegante e curato, offrendo un contesto abitativo piacevole e riservato. L'appartamento si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e confortevole. La zona giorno ospita una cucina abitabile, ideale per vivere quotidianamente l'ambiente con praticità, mentre la zona notte si compone di due camere da letto, adatte a soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi desidera disporre di una stanza aggiuntiva da adibire a studio. Completano la soluzione due bagni di cui uno finestrato, che garantisce una buona aerazione naturale, oltre a generosi balconi che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

