



Rif.: 61237566

**€ 221.000****Trilocale in vendita**

Orbassano, Via Belgio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel nuovo complesso residenziale 'Il Parco', in Via Belgio ad Orbassano, proponiamo in vendita un elegante appartamento di nuova costruzione situato al piano terra, una soluzione moderna e funzionale, ideale per chi desidera vivere in ambienti confortevoli e godere di piacevoli spazi esterni privati. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno open space, progettata per offrire convivialità e praticità nella vita di tutti i giorni. Grazie alle ampie aperture, il soggiorno si affaccia direttamente sul giardino privato, uno spazio riservato e versatile, perfetto per momenti di relax all'aria aperta, pranzi in famiglia o per chi desidera un'area verde da vivere in ogni stagione. La zona notte comprende due camere da letto accoglienti e ben proporzionate, una delle quali è caratterizzata dall'uscita diretta su un grazioso terrazzino privato, che regala ulteriore luminosità e uno sfogo esterno esclusivo. Completa la proprietà due bagni, studiati per garantire comfort e funzionalità. L'edificio è realizzato in classe energetica A4, il massimo livello di efficienza energetica, ed è dotato delle più moderne tecnologie impiantistiche: riscaldamento autonomo a pavimento, pompa di ca [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

