



Rif.: 61129597

€ 85.000

Bilocale in vendita

Orbassano, Via Duccio Galimberti - Orbassano Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 384.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 66.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una posizione strategica, comoda a tutti i servizi ma al tempo stesso tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un appartamento situato al piano rialzato di una palazzina degli anni '60 dotata di ascensore. L'ingresso disimpegna in modo funzionale i diversi ambienti della casa: la zona giorno, luminosa e accogliente, ospita un cucinino separato e un balconcino che regala un piacevole sfogo esterno. La camera da letto matrimoniale e il bagno finestrato garantiscono comfort e praticità. La proprietà è completata da una cantina al piano interrato, ideale come spazio di deposito aggiuntivo. Il riscaldamento è centralizzato con termo-valvole, soluzione che consente una gestione efficiente dei consumi. Un appartamento perfetto per chi cerca una soluzione comoda, funzionale e in una zona ben servita ma lontana dal traffico, ideale sia come abitazione principale che come opportunità di investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

