



Rif.: 61076547

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Orbassano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 424 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 115.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 56.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più richieste e residenziali di Orbassano, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una villa indipendente, libera su quattro lati, ideale per chi cerca comfort, spazio e privacy. L'abitazione si sviluppa su più livelli collegati tra loro da una comoda scala interna. Al piano interrato troviamo un ampio box auto, una spaziosa tavernetta perfetta per momenti conviviali o di relax, due locali di sgombero versatili, una cantina, un ripostiglio e una lavanderia. Il piano terreno è caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti: una cucina abitabile, un soggiorno accogliente e tre camere da letto, tutte con accesso diretto al giardino. I due bagni, entrambi finestrati, garantiscono funzionalità e comfort. Completa la proprietà un piano sottotetto con mansarda abitabile, ideale come studio, zona hobby o ulteriore spazio notte, servita da un bagno dedicato. Esternamente, la villa gode di un giardino perfettamente

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

