



Rif.: 61031515

**€ 209.000**

## Quadrilocale in vendita

Orbassano, Via galimberti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 187.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una palazzina trifamiliare, proponiamo un appartamento spazioso e ben organizzato. L'immobile si trova in una zona strategica, ben servita e al contempo riservata, perfetta per chi desidera un ambiente sereno senza allontanarsi troppo dalle principali attività e servizi. L'appartamento si distingue per la sua ampia metratura e gli ambienti ben distribuiti. L'ingresso disimpegna in modo funzionale gli spazi della casa, conducendo a un luminoso soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina è abitabile, un ambiente comodo e accogliente per chi ama cucinare e condividere i pasti in famiglia. La zona notte è composta da due camere da letto ben disimpegnate, garantendo privacy e tranquillità. Il bagno, finestrato, è dotato di vasca. Ultima lo spazio abitativo una comoda e funzionale cabina armadio attrezzata. Un valore aggiunto dell'immobile è la recente sostituzione degli infissi: installati a dicembre, i nuovi serramenti in triple vetro con doppia camera d'aria assicurano un eccellente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

