



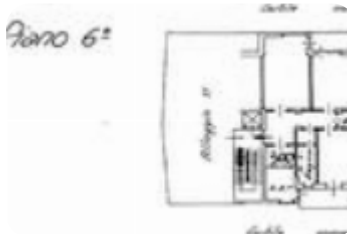
Rif.: 61015015

**€ 159.000**

## Quadrilocale in vendita

Orbassano, Via Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 16.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 1756.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 619.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di un condominio immerso nel verde di Via Marconi, con servizio di portineria, proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato al sesto piano di una palazzina dotata di ascensore. La posizione è strategica, con tutti i servizi a portata di mano e il centro cittadino facilmente raggiungibile. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con accesso diretto al primo balcone, che offre un piacevole affaccio sul cortile interno. La zona giorno comprende anche una cucina abitabile, funzionale e accogliente. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da due spaziose camere da letto, un bagno finestrato con box doccia e un pratico ripostiglio. L'appartamento è dotato di porta blindata per una maggiore sicurezza. Il riscaldamento è semiautonomo e regolabile tramite termo-valvole, permettendo di gestire al meglio la temperatura in base alle proprie esigenze. A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

