



Rif.: 60930065

**€ 375.000**

## Quadrilocale in vendita

Orbassano, Via Della Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 3.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

Posizionato in zona residenziale strategica, a due passi dal centro di Orbassano, è in vendita un appartamento situato al primo piano di una piccola palazzina costruita nel 2021 dotata di ascensore che raggiunge anche il piano cantine e box. L'immobile offre l'ingresso sull'ampio soggiorno con cucina a vista, da cui è possibile accedere ai due terrazzi a loggiato, di generose dimensioni, che si affacciano uno sul lato strada esposizione sud-est, e l'altro sul retro con esposizione sud-ovest. Dal soggiorno, mediante porta Bertolotto linea Natura, si accede al disimpegno della zona notte costituita da due camere da letto matrimoniali, di cui una con uscita sul terrazzo con esposizione sud-est, e da due bagni dotati entrambi di doccia dai quali si accede su un ulteriore balcone lato ovest. L'immobile risulta molto luminoso grazie alle ampie vetrate ed alla tripla esposizione est - sud - ovest che lo rende soleggiato tutto il giorno. La soluzione è stata realizzata con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

