



Rif.: 60899895

€ 175.000

Quadrilocale in vendita

Orbassano, Via Guglielmo Marconi - Mercato Montessori

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 86.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel verde condominio di Via Marconi, con servizio di portineria, accogliente alloggio ubicato al primo piano in palazzina servita da ascensore, comodo a tutti i servizi e a breve distanza dal centro cittadino. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con accesso diretto al primo balcone, connesso a una camera da letto e affacciato sul cortile interno, e una cucina abitabile. Attraverso il comodo disimpegno si accede alla zona notte, composta da due camere da letto di ottima dimensione, un bagno con box doccia e un ampio ripostiglio/lavanderia. Grazie alla recente ristrutturazione, l'appartamento vanta una porta blindata, sistema di allarme, tende in PVC invernali, impianti idraulici ed elettrici moderni. La gestione del riscaldamento è semiautonomo regolabile tramite termo-valvole, ideale per regolare la temperatura in base alle proprie esigenze. La cantina al piano interrato ultima la proprietà.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

