



Rif.: 60846370

**€ 149.000**

**Trilocale in vendita**

**Orbassano, Via Milano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 16.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **B**

EP globale non rinnovabile: 125.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 144.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita a Orbassano, alloggio ubicato al primo ed ultimo piano, situata in una piccola palazzina posizionata in zona tranquilla e comoda per raggiungere il centro città, collocata in una strada chiusa che offre privacy e sicurezza. La palazzina, recentemente ristrutturata, presenta una facciata rifatta, un cappotto termico per un ottimo isolamento, pannelli solari per un'efficienza energetica avanzata e un cancello automatico che facilita l'accesso. Gli infissi esterni, le persiane, i balconi e le ringhiere sono stati rivisti recentemente per garantire comfort e sicurezza. Il tetto, rifatto 20 anni fa, assicura solidità e durata nel tempo. Internamente, offre l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti ed esigenze. La proprietà si compone di una zona

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

