



Rif.: 60844444

**€ 175.000****Trilocale in vendita****Orbassano, Piazza DI Spagna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 14.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **A3**EP globale non rinnovabile: 43.09 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 60.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In vendita a Orbassano, nel tranquillo quartiere Arpini, proponiamo un appartamento moderno situato in una palazzina costruita nel 2018, collocato al secondo piano servito da ascensore. La posizione è particolarmente favorevole, trovandosi in prossimità di scuole e piste ciclabili, garantendo un comodo stile di vita. Questa proprietà offre soluzioni innovative, con l'implementazione di pannelli fotovoltaici per un approccio sostenibile all'energia. Gli interni presentano finiture di alto livello, con materiali selezionati di extra capitolato che conferiscono un tocco di eleganza e modernità. L'ambiente interno accoglie in un'ampia, luminosa e accogliente zona giorno. Il soggiorno living, con angolo cottura a vista, diventa il cuore pulsante della casa e

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

