



Rif.: 61189507

**€ 370.000**

## Bifamiliare in vendita

Beinasco, Via Don P. Bertolino - Beinasco Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 254.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

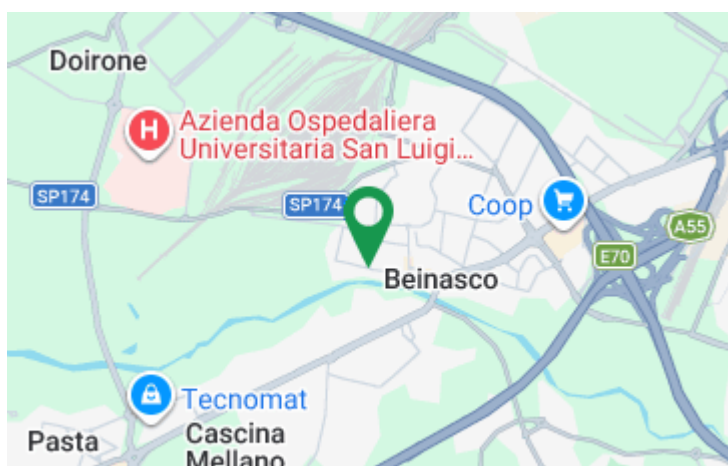
EP globale rinnovabile: 4.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Don Bertolino, nel pieno centro di Beinasco, proponiamo in vendita una casa indipendente di ampia metratura, libera su quattro lati. La posizione è strategica: scuole, supermercati e fermate dei mezzi pubblici per Torino sono raggiungibili a piedi, garantendo massima comodità per ogni necessità quotidiana. La soluzione si distingue per la versatilità degli accessi: oltre a una scala interna che collega tutti gli ambienti dai garage all'ultimo piano, il primo piano dispone di un ingresso principale tramite una scala esterna privata che lo rende del tutto indipendente. L'appartamento al primo piano è composto da una cucina abitabile, una sala da pranzo luminosa e un secondo salone spazioso. La zona notte comprende due camere da letto di generose

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

