



Rif.: 61121463

€ 139.000**Trilocale in vendita****Beinasco, Viale papa giovanni XXIII - Borgaretto**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione centralissima, comoda a tutti i servizi, proponiamo un ampio trilocale situato all'ultimo piano di uno stabile dotato di ascensore. L'ingresso si apre su un accogliente tinello con cucinino, perfetto per la vita quotidiana in quanto si può adattare una parete porta TV, un divano ed un tavolo con quattro sedie. Il tinello ha l'accesso diretto al primo balcone della soluzione con vista aperta sulle montagne. La zona notte è composta da due camere da letto. La cameretta con balcone privato offre la possibilità di posizionare due letti singoli, una scrivania e l'armadio così da poter ospitare due figli. La camera matrimoniale anch'essa di ampia metratura è resa luminosa dalla presenza di una finestra. Il bagno, ristrutturato nel 2007, è finestrato e dotato di doccia. Completa la proprietà un comodo ripostiglio ed una cantina posizionata al piano sotterraneo. L'immobile si presenta in ottimo stato grazie agli interventi di manutenzione eseguiti: le porte interne sono in legno, mentre quelli esterni, sostituiti nel 2020, sono con doppio vetro. La facciata della palazzina invece è stata completamente rifatta nel 2024. L'appartamento è ideale per famiglie o

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

