

Partita IVA: 12497610019

Via Papa Giovanni XXIII. 9/A 10092 Beinasco (TO)

Email: to2ac@tecnorete.it - Tel.: 0110363695 - Cell.: 3755353036

















#### Rif.: 61114624

# € 490.000

### Villa singola in vendita

Beinasco, Str. Rotta Palmero - Borgaretto Centro

Tipologia: ville Superficie: mq 250 ca.

Locali:

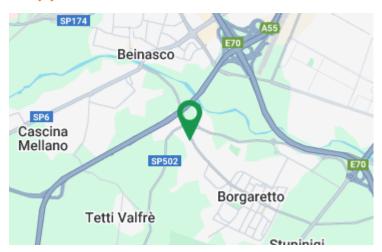
Sottotipologia: villa singola

Spese Annue: €0 Bagni: Terrazzi: Box: Posti auto:

#### Questo immobile è esente da classe energetica

La soluzione abitativa è vicina al centro del paese ma in posizione riservata e tranquilla offrendo la possibilità di godersi il giardino in piena riservatezza. Questa proprietà signorile offre ampi spazi distribuiti su due piani abitativi, l'ottima distribuzione degli ambienti è ideale per chi cerca comfort e funzionalità. La struttura solida e ben conservata riflette l'architettura tipica degli anni '60 quindi ampi spazi con dettagli che conferiscono un fascino unico. Il portoncino conduce nell'ampio salone che offre la possibilità di creare una zona relax composta da un divano e una parete porta tv e una zona pranzo. L'ambiente è impreziosito da un camino a legna utilizzato anche come fonte di riscaldamento. Al piano è presente la cucina abitabile dotata di accesso diretto al portico verandato e al giardino fruibili nelle giornate più calde. Su questo livello è presente il primo bagno della proprietà. Tramite una scala interna si accede al piano superiore composto da tre ampie camere da letto, di cui una di esse fornite di porta a finestra che conduce all'ampio terrazzo e ad una scala esterna che conduce al giardino. Il

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

## Punta qui il tuo smartphone

