



Rif.: 61078095

**€ 83.000**

## Bilocale in vendita

Beinasco, Strada Orbassano - Borgo Melano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 40
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 262.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 70.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La proprietà è situata a Borgo Melano in una zona tranquilla, a due passi del centro del paese e nei pressi di innumerevoli servizi tra cui le fermate del bus della linea 48 che collega Beinasco e Borgaretto e la linea del 5 che collega Orbassano, Torino e al centro commerciale "Le Fornaci". L'immobile è al primo ed ultimo piano di un piccolo contesto. Tramite il portoncino d'ingresso si accede alla zona giorno resa luminosa da una doppia finestra dov'è possibile posizionare una cucina lineare, un tavolo con 4 sedie, un divano e una parete attrezzata. La camera da letto è spaziosa, dotata di un balcone e può ospitare un arredo completo di un letto a due piazze, due comodini, un armadio, un comò ed eventualmente anche una scrivania. Il bagno completo di tutti i sanitari ha la doccia affaccia sullo stesso balcone della camera da

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

