



Rif.: 61055059

**€ 125.000**

## Trilocale in vendita

Beinasco, Via Il Giugno - Borgaretto

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 81 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 101.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

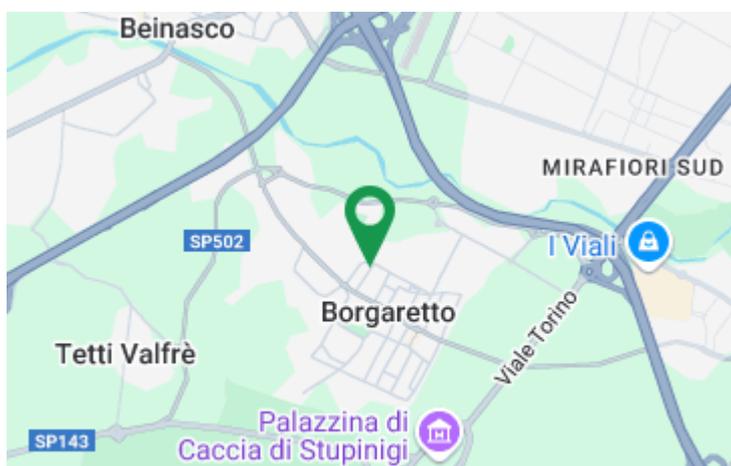
EP globale rinnovabile: 48.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In posizione centralissima, comoda a tutti i servizi, proponiamo un ampio trilocale situato in stabile dotato di ascensore. L'ingresso si apre su un accogliente tinello con cucinino, perfetto per la vita quotidiana in quanto si può adattare una parete porta TV, un divano ed un tavolo con quattro sedie. Il tinello ha l'accesso diretto al balcone verandato, fornito di attacchi di acqua calda/fredda dando la possibilità di posizionare una lavatrice. La zona notte è composta da due camere da letto. La cameretta ha il pavimento in parquet ed è illuminata da una finestra, l'ampia metratura della cameretta offre la possibilità di posizionare due letti singoli e l'armadio così da poter ospitare due figli. La camera matrimoniale anch'essa di ampia metratura è resa luminosa dalla presenza di un bagno è finestrato e dotato di vasca. Completa la proprietà un comodo ripostiglio ed una cantina posizionata al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

