



Rif.: 61026374

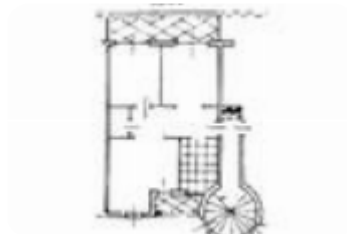
↓ € 115.000

€ 124.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Beinasco, Via orbassano - Borgaretto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 77 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 950
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 144.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 36.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La palazzina degli anni '80 si trova in un contesto residenziale di Borgaretto, vicina alla fermata dei pullman e alla passeggiata nel Parco di Stupinigi. La vicinanza alle scuole la rende un'ottima soluzione per le famiglie. L'appartamento, con riscaldamento autonomo, si trova al secondo piano e la doppia esposizione agevola l'illuminazione naturale in tutti i locali. L'ingresso conduce all'ampio soggiorno con parete cucina arredabile con tavolo per 6 persone, un divano angolare e una parete TV, che gode dell'affaccio sul primo balcone. Al fondo del corridoio si trova un pratico ripostiglio. La zona notte è composta da due camere da letto entrambe matrimoniali e arredabili con letto a due piazze, comodi e armadio. Le camere condividono un balcone vivibile e dotato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

