



Rif.: 61025691

**€ 230.000**

## Trilocale in vendita

Beinasco, Via principe amedeo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 129.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

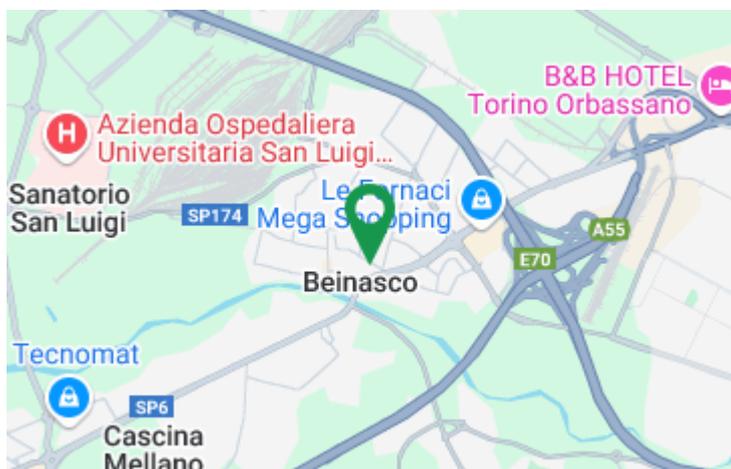
**EP globale rinnovabile:** 83.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

L'appartamento con giardino ubicato nel cuore di Beinasco è inserito in un contesto residenziale di recente costruzione è privo di barriere architettoniche ed è rifinito in paramano e pietra naturale. La posizione è strategica in quanto è vicino a tutti i servizi come linee bus, ingresso tangenziale, scuole primarie e secondarie a pochi metri raggiungibili tranquillamente a piedi ed è a due passi dal centro commerciale 'Le Fornaci' uno dei più grandi della zona. La proprietà è dotata di tutti i comfort che le soluzioni di ultima generazione possono offrire, quali portoncino blindato, infissi vetrocamera dotati anche di zanzariere, videocitofono, riscaldamento autonomo, tapparelle elettriche. L'ingresso è living su cucina dov'è possibile posizionare una cucina lineare completa di tutti gli elettrodomestici, un tavolo per sei persone ed un comodo divano, creando così un ambiente versatile per tutte le attività familiari. L'ambiente è illuminato dalla presenza di due grandi porte finestre per accedere al primo terrazzo sul giardino dotato di tende

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

