



Rif.: 61025129

**€ 99.000**

## Bilocale in vendita

Beinasco, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 77.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

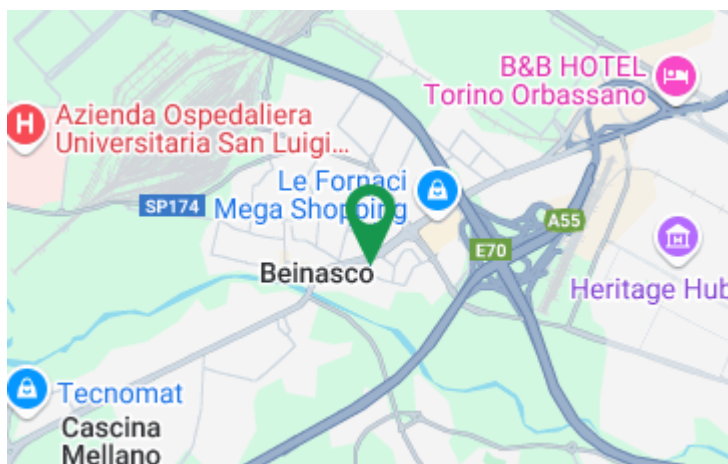
**EP globale rinnovabile:** 40.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La proprietà è situata a Beinasco in una zona tranquilla, a due passi dal centro del paese e nei pressi di innumerevoli servizi tra cui le fermate del bus della linea 48 che collega Beinasco a Borgaretto e la linea 5 a Orbassano, Torino e al centro commerciale 'Le Fornaci'. L'immobile si trova al terzo piano di una palazzina degli anni '70 servita da ascensore e negli anni è stato ristrutturato, compresi gli infissi. Tramite il portoncino d'ingresso blindato si accede alla zona giorno composta da un accogliente tinello con cucinino finestrato e arredato con cucina su misura compresa nel prezzo. Il soggiorno può ospitare comodamente una parete tv, un tavolo con quattro sedie ed un divano. La zona giorno è dotata di balcone con angolo lavanderia. L'ampia camera da letto può ospitare un arredo completo di un letto a due piazze, comodini, un armadio, comò ed eventualmente anche una scrivania. Il secondo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

