



Rif.: 61001231

**€ 270.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Beinasco, Via Pietro Mascagni - Fornaci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 79.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 68.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La villa con giardino libera su tre lati è sita nella zona Fornaci. La posizione è ideale in quanto garantisce comodità e servizi a portata di mano tra cui negozi di primaria necessità, la linea del bus della linea 5 che collega la città a Torino. Altro punto di forza è la vicinanza a diversi istituti tra cui la scuola primaria 'Aldo Mei', la scuola secondaria 'Cristoforo Colombo' e l'università di infermieristica. Allo stesso tempo è un quartiere molto tranquillo ed immerso nel verde. Entrando dal cancello pedonale si arriva ad un piccolo patio coperto ottimo per un dondolo o un tavolo da esterni per vivere il giardino in qualsiasi giornata. L'ampio giardino fa da cornice all'intero immobile e permette la creazione di angoli nei quali trascorrere momenti di relax come aiuole, giardino roccioso, un pozzo e un dehor. Sul retro il cortile è stato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

