



Rif.: 60897708

**€ 119.000**

## Bilocale in vendita

Beinasco, Via Enrico De Nicola - Borgo Melano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 64 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 147.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà è situata a Borgo Melano in un contesto comodo ai servizi di prima necessità come bar e ortofrutta, vicino alle fermate del pullman che portano a Torino, Orbassano e al centro commerciale Le Fornaci. L'appartamento si trova al primo piano raggiungibile anche tramite ascensore ed è stato ristrutturato un anno fa. La porta d'ingresso è blindata, si apre su un ampio disimpegno dotato di ripostiglio. La zona giorno può ospitare un divano, un tavolo con quattro sedie e una parte tv attrezzata, e si affaccia direttamente sull'ampio terrazzo utilizzabile per pranzi e cene estive. Sul terrazzo è stato ricavata una zona lavanderia con punto acqua, lavatrice e asciugatrice. Il tinello può ospitare un angolo cottura con un frigorifero ed è dotato di una finestra che illumina l'ambiente. La forma squadrata della camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

