



Rif.: 60883613

**€ 890.000****Villa singola in vendita**

Beinasco, Via IV Novembre - Beinasco Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 102.05 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 6.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La villa è completamente immersa nel verde, nella privacy e nella tranquillità ma al contempo comoda a tutti i servizi che la città offre quali mezzi di trasporto pubblici che portano alla vicina Torino, collegamenti autostradali e il centro commerciale 'Le Fornaci'. L'imponente struttura dell'abitazione è stata completamente rivista durante la totale ristrutturazione effettuata nel 2011, ponendo particolare attenzione all'efficiamento energetico: è stato installato il cappotto termico che copre tutti i lati della soluzione immobiliare, sono stati installati infissi di ultima generazione a taglio termico e collocati i pannelli solari per la produzione di acqua calda. È stato predisposto l'impianto di climatizzazione e sostituito il vecchio impianto

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

