



Rif.: 60859447

↓ € 530.000

€ 580.000 (-9%)

## Villa singola in vendita

Beinasco, Via G. Rossini - Fornaci

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 440 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 152.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La proprietà è inserita in un contesto residenziale di sole ville e le fa da padrona la tranquillità che caratterizza la zona, allo stesso tempo a pochi metri abbiamo innumerevoli servizi tra cui la fermata del pullman che collega Beinasco con la vicina Torino, il centro commerciale più grande della zona ' Le Fornaci ' ed un numero infinito di negozi. La soluzione libera sui quattro lati è circondata dal giardino privato in parte pavimentato, che assicura privacy totale dalle abitazioni circostanti. L'ampia metratura si sviluppa su due piani abitativi più la tavernetta al piano seminterrato. Tramite una scala in pietra di Luserna si accede al terrazzo dov'è presente l'ingresso dell'abitazione reso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

