



Rif.: 60804226

€ 320.000**Porzione di bifamiliare in vendita****Beinasco, Via Pietro Mascagni - Fornaci**

Tipologia:	ville
Superficie:	m ² 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 79.73 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La villa con giardino libera su tre lati è sita nella zona Fornaci. La posizione è ideale in quanto garantisce comodità e servizi a portata di mano tra cui negozi di primaria necessità, la linea del bus della linea 5 che collega la città a Torino. Altro punto di forza è la vicinanza a diversi istituti tra cui la scuola primaria 'Aldo Mei', la scuola secondaria 'Cristoforo Colombo' e l'università di infermieristica. Allo stesso tempo è un quartiere molto tranquillo ed immerso nel verde. Entrando dal cancello pedonale si arriva ad un piccolo patio coperto ottimo per un dondolo o un tavolo da esterni per vivere il giardino in qualsiasi giornata. L'ampio giardino fa da cornice all'intero immobile e permette la creazione di angoli nei quali trascorrere momenti di relax come

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

