



Rif.: 60804226

**€ 320.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Beinasco, Via Pietro Mascagni - Fornaci

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | m <sup>2</sup> 200 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 1                       |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 79.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La villa con giardino libera su tre lati è sita nella zona Fornaci. La posizione è ideale in quanto garantisce comodità e servizi a portata di mano tra cui negozi di primaria necessità, la linea del bus della linea 5 che collega la città a Torino. Altro punto di forza è la vicinanza a diversi istituti tra cui la scuola primaria 'Aldo Mei', la scuola secondaria 'Cristoforo Colombo' e l'università di infermieristica. Allo stesso tempo è un quartiere molto tranquillo ed immerso nel verde. Entrando dal cancello pedonale si arriva ad un piccolo patio coperto ottimo per un dondolo o un tavolo da esterni per vivere il giardino in qualsiasi giornata. L'ampio giardino fa da cornice all'intero immobile e permette la creazione di angoli nei quali trascorrere momenti di relax come

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

