



Rif.: 61207166

**€ 169.000**

## Trilocale in vendita

Piossasco, Via del Pellerino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 133.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Appartamento al piano rialzato, libero su tre lati e soleggiato. Ristrutturato internamente nel 2009 e composto da ingresso, cucina abitabile, salone, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Attualmente adibito a studio professionale ma già accatastato come civile abitazione. Ogni stanza, ad eccezione del bagno, ha l'uscita su un balcone. Nel 2019 è stata sostituita la caldaia condominiale con una a basso consumo. Inoltre, è stata rifatta la facciata esterna dell'edificio. Non ci sono ulteriori spese di manutenzione straordinaria in programma.

All'interno del cortile, è presente uno spazio verde ad uso

per il parcheggio delle auto. Sono presenti anche

alcune piante e un'area per il barbecue.

Per maggiori informazioni, visitate il sito

www.studiogiangiorgio.it

o chiamate il numero verde 800 00 00 00.

Per info e appuntamenti, visitate il sito

www.studiogiangiorgio.it

o chiamate il numero verde 800 00 00 00.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

