



Rif.: 61138954

**€ 145.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Piossasco, Via pinerolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 168.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

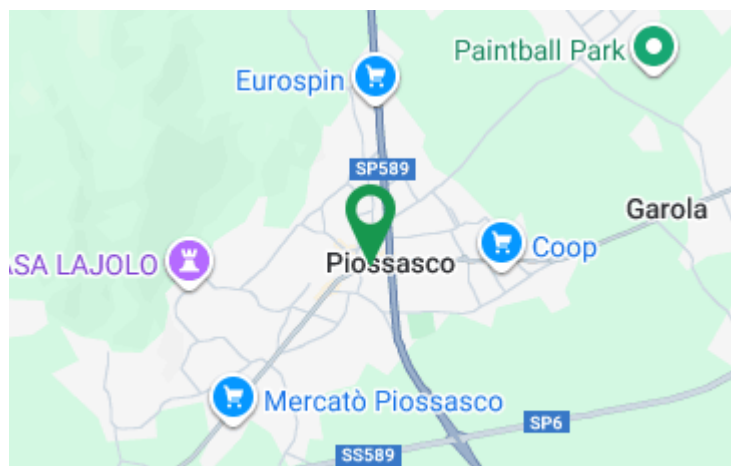
**EP globale rinnovabile:** 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In contesto di sole sei unità abitative, alloggio situato al secondo piano, angolare. La palazzina non è provvista di ascensore, pertanto le spese condominiali sono contenute. L'appartamento è internamente composto da un ampio ingresso, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Attualmente sono state adibite a zona notte due delle stanze accessorie, mentre la terza è arredata come soggiorno. Gli spazi interni sono generosi e tipici delle costruzioni anni '70. Anche i balconi hanno una metratura tale da poter mangiare comodamente fuori. L'immobile viene venduto comprensivo di condizionatore, tende esterne, zanzariere e portoncino d'ingresso blindato. Infissi originali sostituiti con quelli a taglio termico per una maggiore coibentazione (l'ultimo cambiato due

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

