



Rif.: 61112677

**€ 195.000**

### Quadrilocale in vendita

Pioggasacco, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F** ➔

EP globale non rinnovabile: 176.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.08 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



In palazzina del 2005, quadrilocale al piano terra con giardino. L'ampio spazio esterno, che circonda l'abitazione su tre lati, è in parte piantumato e in parte piastrellato: ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta o per accogliere amici e familiari in un ambiente riservato e piacevole. L'ingresso conduce direttamente nell'ampio soggiorno con cucina abitabile a vista, uno spazio accogliente che rappresenta il cuore della casa. La zona notte è ben separata dalla zona giorno ed è composta da due camere da letto, entrambe con accesso diretto al giardino, e due bagni. Il bagno principale, luminoso grazie alla finestra, è dotato di vasca. Il secondo bagno, completo di tutti i sanitari, dispone già degli attacchi per la lavanderia. Le inferriate sono presenti su tutte le finestre e porte-finestre, garantendo maggiore sicurezza e tranquillità. Completano la proprietà una cantina e un comodo box auto, entrambi inclusi nel prezzo. La posizione è strategica: nelle immediate vicinanze ci trovano supermercati, scuola, formata dai mezzi pubblici e

|

|

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

