



Rif.: 61112677

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

Piossasco, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 176.67 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 1.08 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In palazzina del 2005, quadrilocale al piano terra con giardino. L'ampio spazio esterno, che circonda l'abitazione su tre lati, è in parte piantumato e in parte piastrellato: ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta o per accogliere amici e familiari in un ambiente riservato e piacevole. L'ingresso conduce direttamente nell'ampio soggiorno con cucina abitabile a vista, uno spazio accogliente che rappresenta il cuore della casa. La zona notte è ben separata dalla zona giorno ed è composta da due camere da letto, entrambe con accesso diretto al giardino, e due bagni. Il bagno principale, luminoso grazie alla finestra, è dotato di vasca. Il secondo bagno, completo di tutti i sanitari, dispone già degli attacchi per la lavanderia. Le inferriate sono presenti su tutte le finestre e porte-finestre, garantendo maggiore sicurezza e tranquillità. Completano la proprietà una cantina e un comodo box auto, entrambi inclusi nel prezzo. La posizione è strategica: nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole, fermate dei mezzi pubblici e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

