



Rif.: 60895393

**€ 189.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Piossasco, Via Colombo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 228.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In palazzina in paramano, appartamento al terzo ed ultimo piano, comodamente raggiungibile con ascensore. La tripla esposizione garantisce luminosità in tutte le ore diurne. Parcheggio interno al cortile, riservato ai soli condomini e accessibile dal cancello carraio automatizzato. L'alloggio è libero sui tre lati, con balcone e terrazzo pertinenziali e giardino ad uso esclusivo. Comprensivo di arredamento moderno della cucina, il letto matrimoniale e due camini in bioetanolo. Interamente ristrutturato nel 2020 con materiali di alto capitolato. Impianti elettrico e idraulico certificati. Composto da ingresso sul soggiorno con cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta utilizzata attualmente come cabina armadio, servizi, balcone e terrazzo. Attrezzato di: - portoncino d'ingresso blindato in classe quattro - condizionatore con impianto canalizzato e tripla funzione (caldo/freddo e deumidificatore) - zanzariere su tutti gli infissi - serramenti in triplo vetro camera - cinque tende estive (due in cucina e tre in soggiorno) -

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

