



Rif.: 60867977

**€ 129.000****Trilocale in vendita****Piossasco, Via Monte Rosa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **D****Prestazione energetica:** 129,98 kW h/m<sup>2</sup> anno

Appartamento al terzo piano, completamente ristrutturato. Composto da ingresso su ampio disimpegno completo di ripostiglio, salotto con cucinotto, due camere matrimoniali e servizi. Cantina e garage completano la soluzione. Il garage, tinteggiato di recente, ha un contatore autonomo per la corrente elettrica ed è soppalcato. Anche l'acqua viene pagata solo in base ai consumi reali. Il riscaldamento è gestito in maniera semiautonomia, con caldaia sostituita a settembre 2023 e pagamento in base alla temperatura gradita. I serramenti esterni sono in doppio vetro camera con zanzariere annesse. Il balcone della zona giorno dispone di attacco per la lavatrice e comoda lavanderia. Presente anche un attacco nel bagno principale. Tenda estiva e invernale rispettivamente su entrambi i balconi. Predisposizione per il condizionatore. Portoncino d'ingresso blindato. Spese di gestione generali contenute, grazie alla posizione centrale dell'alloggio.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

