



Rif.: 61208563

**€ 639.000**

## Villa singola in vendita

Rivalta Di Torino, Via Rivoli - Villaggio Aurora

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 42.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 140.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella splendida cornice del Villaggio Aurora, proponiamo in vendita un'elegante villa indipendente, sviluppata principalmente su un unico livello, soluzione ideale per chi desidera comfort, privacy e qualità abitativa. L'ingresso conduce a una zona giorno ampia e luminosa, valorizzata da grandi vetrate con affaccio diretto sul giardino e da un suggestivo camino a legna, perfetto per creare un'atmosfera calda e accogliente. Le travi a vista donano carattere e raffinatezza agli ambienti. La cucina, abitabile e funzionale, è perfetta per la quotidianità. La zona notte è composta due camere, una cameretta e doppi servizi: un bagno dotato di doccia e porta finestra con accesso diretto all'esterno, mentre il secondo, finestrato, è completo di doppio lavabo, doccia e vasca, offrendo il massimo comfort e funzionalità. Una elegante scala in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

