



Rif.: 61154676

**€ 295.000**

## Villa singola in vendita

Rivalta Di Torino, Via susa - Villaggio Aurora

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 294.90 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

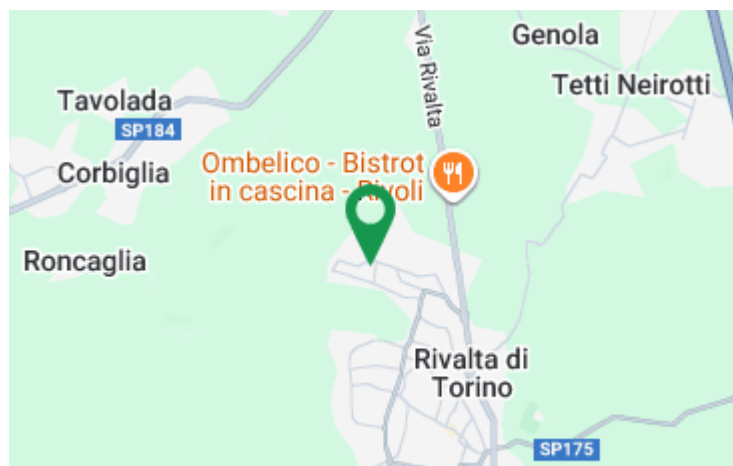
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹



Nel contesto residenziale di Villaggio Aurora, proponiamo una villa indipendente sviluppata principalmente su un unico piano, circondata da un piacevole giardino che abbraccia l'intera proprietà. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un tinello con cucinino e da un ampio soggiorno luminoso, con accesso diretto al terrazzo e al giardino, ideale per vivere gli spazi esterni in totale privacy. La zona notte ospita una camera da letto matrimoniale, una seconda camera e un bagno finestrato dotato di doccia. Dalla seconda camera, una scala interna conduce al piano superiore, attualmente organizzato come open space, con la possibilità di ampliamento e di personalizzazione in base alle proprie esigenze. Vicino all'ingresso si trovano le scale che portano al piano interrato, dove sono presenti una taverna collegata direttamente al box auto, un locale tecnico e una cantina. La villa è completamente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

