



Rif.: 61119738

**€ 329.000**

## Villa a schiera in vendita

Rivalta Di Torino, Via Giuseppe Griva - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 72.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

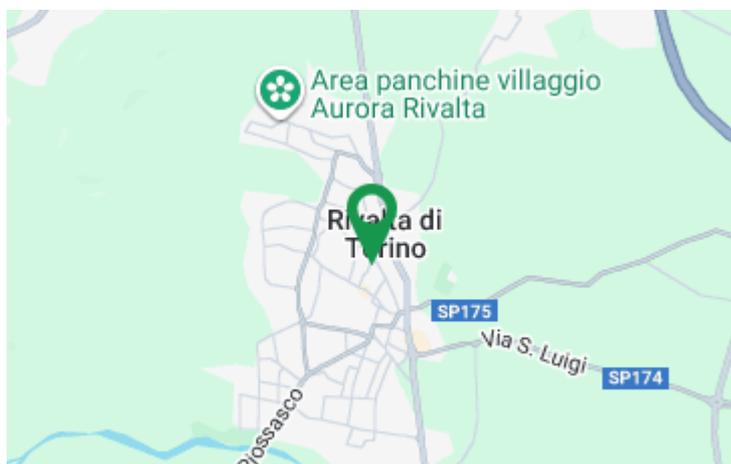
EP globale rinnovabile: 14.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico, in contesto riservato e tranquillo, proponiamo villetta a schiera accogliente e ben curata. È stata efficientata nel 2023 con soluzioni tecnologiche di ultima generazione portandola in classe energetica B. È dotata di impianto fotovoltaico da 4,8 kW con accumulo da 14,2 kW. È stata installata una caldaia ibrida e pompa di calore e gli infissi sono in legno con doppio vetro. Una soluzione completa ed efficiente ideale per chi desidera vivere nel centro storico tranquillo, ben servito a 5 minuti dalla tangenziale. Dal vialetto si accede tramite un cancelletto al grazioso giardino con portico, ideale per rilassarsi all'aperto. L'ingresso, al piano terra, si apre su un luminoso open space composto da cucina abitabile, zona pranzo e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

