



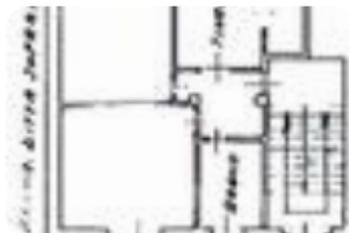
Rif.: 61086833

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Rivalta Di Torino, Via I° Maggio - Tetti Francesi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 135.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 27.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Tetti Francesi, in una tranquilla palazzina composta da sole quattro unità abitative, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno, composta da un tinello con cucinino separato. Da qui si accede al balcone, perfetto per godersi un po' di relax all'aperto. La zona notte è composta da due ampie camere da letto matrimoniali: una affaccia sullo stesso balcone della cucina, mentre l'altra dispone di un secondo balcone privato, offrendo così doppia esposizione e un'ottima luminosità. Il bagno è finestrato e dotato di vasca. Al piano terra troviamo un box auto comodo e facilmente accessibile, mentre al piano interrato è presente una cantina, utile come spazio di deposito. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e presenta infissi in PVC con doppio vetro, che garantiscono un buon isolamento termico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

