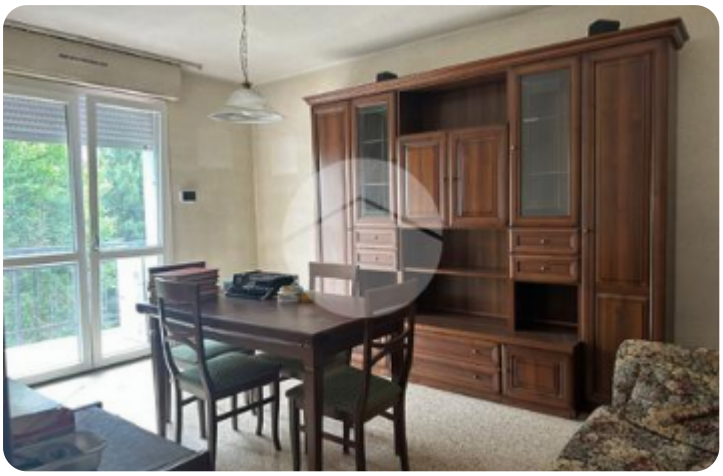
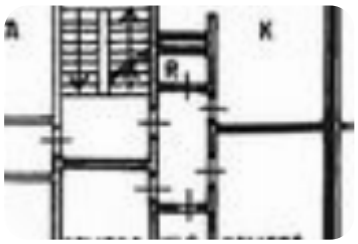
Affiliato: Studio Centro Storico Sas
Partita IVA: 10175790012
Via Bianca Della Valle, 3 10040 Rivalta Di Torino (TO)
Email: to2a9@tecnorete.it - Tel.: 0119093178





Rif.: 61055058

€ 95.000

Trilocale in vendita

Rivalta Di Torino, Via Salvo D'acquisto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 52.64 kW h/m² anno

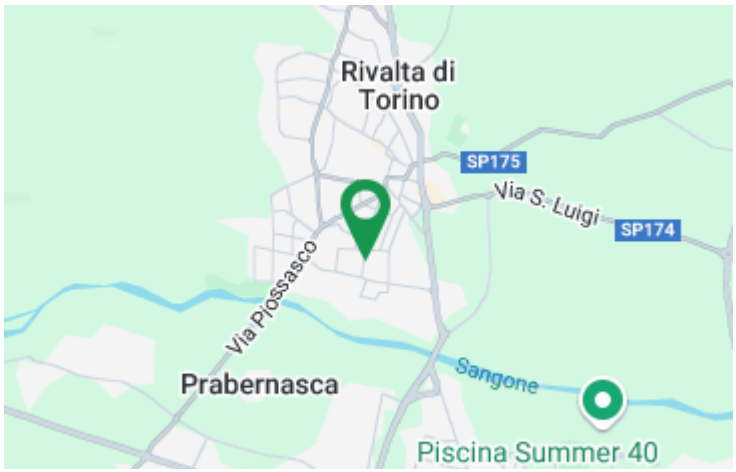
EP globale rinnovabile: 55.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

A pochi passi da scuole, negozi e tutti i principali servizi di prima necessità, proponiamo in vendita un appartamento al secondo ed ultimo piano, subito disponibile e pronto da abitare. L'ingresso, protetto da un portoncino blindato, si apre su un comodo disimpegno che conduce alla zona giorno. Qui troviamo un soggiorno accogliente con cucinino lineare, ben illuminato da una finestra, e con accesso diretto a un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da una camera matrimoniale spaziosa, una cameretta, e un bagno finestrato dotato di vasca. È presente anche un pratico ripostiglio, perfetto per organizzare al meglio gli spazi. Al piano interrato si trova una cantina di proprietà, utile come deposito o spazio aggiuntivo. L'immobile ha recentemente beneficiato degli interventi previsti dal Superbonus 110%: sono stati installati un impianto fotovoltaico, nuovi infissi in PVC con doppio vetro per un migliore isolamento termico e acustico, e un comodo montascale che rende

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.