

Affiliato: Studio Centro Storico Sas Partita IVA: 10175790012

Via Bianca Della Valle, 3 10040 Rivalta Di Torino (TO) Email: to2a9@tecnorete.it - Tel.: 0119093178

Rif.: 61044378

€ 359.000

Villa singola in vendita

Rivalta Di Torino, Via flavio gioia - Villaggio Sangone

Tipologia: ville **Superficie:** mq 250 ca.

Locali: 5
Sottotipologia: villa singola

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 3

 Terrazzi:
 1

 Box:
 1

 Piano:
 1

Classe energetica:

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:} \ 340.51 \ kW \ h/m^2 \ anno$

EP globale rinnovabile: 242.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Villa indipendente, situata nel verde e tranquillo contesto di Villaggio Sangone, è una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa e immersa nella natura, pur rimanendo comoda a tutti i principali servizi. La casa, costruita nei primi anni 2000, si sviluppa su piano. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno, che offre un'ottima vista sull'area terrazzata, ideale per momenti di relax all'aperto. Adiacente, troviamo la cucina abitabile, anch'essa con uscita sull'area esterna, perfetta per pranzi e cene in famiglia durante la bella stagione. Dal disimpegno, si accede alla prima camera matrimoniale e al bagno finestrato, dotato di una comoda doccia. Salendo pochi gradini, si arriva a una seconda spaziosa camera matrimoniale, accompagnata da un altro bagno



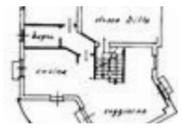




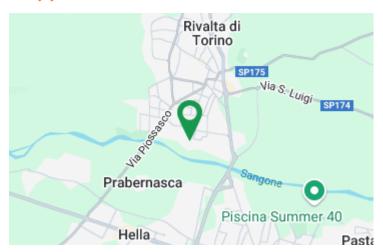








Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

