



Rif.: 60984392

**€ 465.000**

**Villa singola in vendita**  
Rivalta Di Torino, Via Leoncavallo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** B

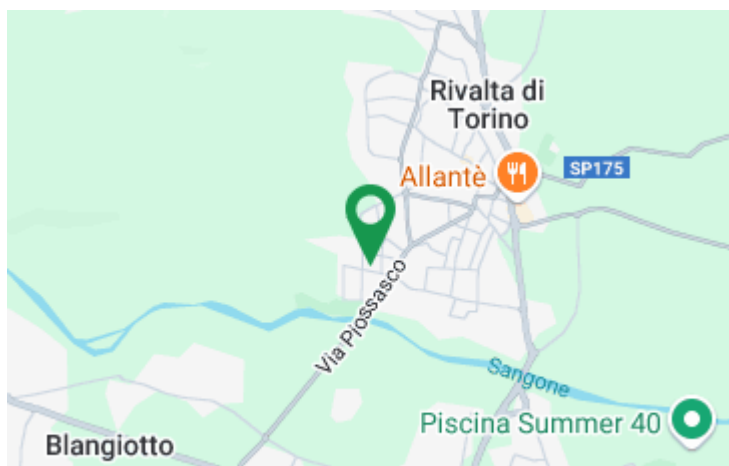
**EP globale non rinnovabile:** 117.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del Villaggio Sangone, vi presentiamo una meravigliosa villa indipendente, un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, spazioso e sostenibile. La villa si sviluppa su tre livelli, ognuno dei quali è pensato per offrire il massimo del comfort e della praticità. Appena entrati, il portoncino blindato ci accoglie in un ampio ingresso che conduce direttamente al soggiorno, un ambiente luminoso e accogliente, dove la cucina a vista crea un'atmosfera familiare e conviviale. Il protagonista di questo spazio è sicuramente il termo camino a pellet, che, insieme alla caldaia a pellet, assicura un riscaldamento efficiente e sostenibile, perfetto per godere del calore durante le stagioni più fredde, tutto con un occhio di riguardo per l'ambiente. Dal soggiorno, si accede direttamente all'area esterna, caratterizzata dalla presenza di un pergolato, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Completate il sogno un'immersione che si

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

