

Rif.: 60778790

**€ 130.000****Quadrilocale in vendita****Rivalta Di Torino, Via Mellano - Villaggio Sangone**

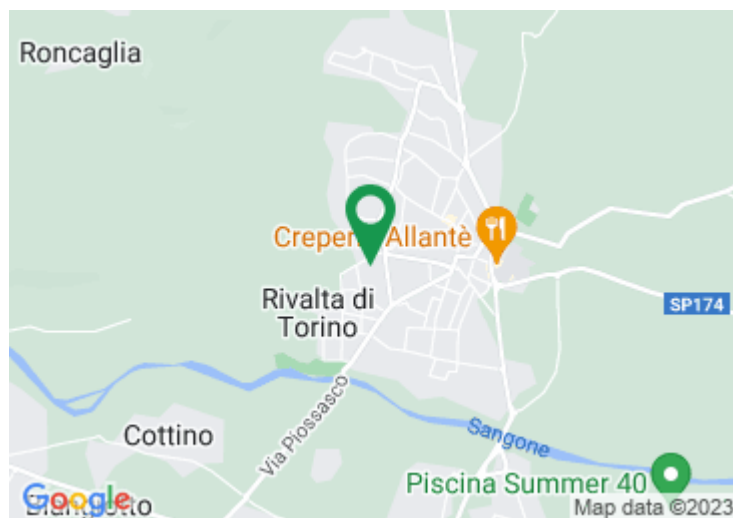
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	10

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 471.49 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 86.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

IN TRATTATIVA- Via Mellano, a due passi dal Parco del Castello, appartamento al secondo ed ultimo piano senza ascensore. Dal portoncino blindato si accede al soggiorno luminoso, il disimpegno conduce alla cucina abitabile con uscita sul primo balcone con vista sulle montagne, alla camera da letto matrimoniale, alla cameretta con uscita sul secondo balcone e al bagno finestrato munito di vasca/doccia. Di pertinenza al piano superiore si trova la soffitta di circa 12mq, al piano interrato la cantina e all'interno del cortile privato il posto auto. Tutti gli infissi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

