



Rif.: 60704910

↓ € 399.000

€ 419.000 (-5%)

## Villa singola in vendita

Rivalta DI Torino, Via Cesana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	4



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 94.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

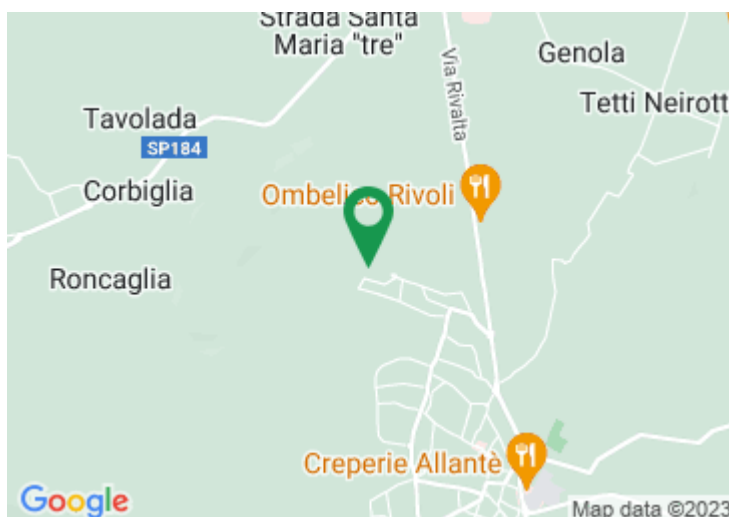
EP globale rinnovabile: 0.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella splendida cornice del Villaggio Aurora, a due passi dalla Collina Morenica, villa indipendente con ampio terrazzo circondata dal verde. Salendo pochi gradini si accede al piano rialzato, composto dal soggiorno ampio e luminoso collegato alla cucina abitabile finestrata. Il primo sfogo esterno dal soggiorno si ha sul terrazzo di circa 30mq dal quale tramite una scala in muratura è possibile raggiungere direttamente il giardino piantumato. Il disimpegno conduce alla camera da letto matrimoniale, al bagno finestrato munito di doccia e vasca ed un grande ripostiglio. Tramite la scala interna si raggiunge il sottotetto non abitabile open space finestrato e dotato di tramite scala interna al piano interrato un locale sgombero e una lavanderia. Completano la proprietà due box auto, uno doppio in lunghezza mentre l'altro singolo ma con un'altezza di 3 metri, ideale per chi ha un camper o un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

