



Rif.: 60883729

€ 250.000

Bifamiliare in vendita

Cumiana, Strada gabriella

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 95.67 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Casa bifamiliare, situata in posizione centralissima e strategica, offrendo il massimo della comodità grazie alla vicinanza a scuole, negozi, ufficio postale e altro ancora. Immersa in un tranquillo quartiere residenziale, questa proprietà offre un'oasi di pace e relax. La casa, libera su tutti e quattro i lati, è circondata da un ampio giardino pianeggiante di circa 700 mq, arricchito da una varietà di alberi da frutta. Un punto di forza è sicuramente la presenza di un pozzo con pompa ad immersione, perfetto per irrigare il giardino e ridurre i costi legati al consumo idrico. L'immobile è diviso in due alloggi distinti, ognuno con accesso indipendente. Il primo, situato al piano rialzato, è stato completamente ristrutturato sette anni fa e si compone di un ingresso che conduce alla zona notte, con due spaziose camere da letto (una delle quali con pavimento in parquet), e alla zona giorno,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

