



Rif.: 60859418

**€ 149.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Cumiana, Via Franchini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 109.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 89.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In contesto di corte ed in borgata a circa 1,5km dal centro paese, terratetto libero su due lati ristrutturato recentemente. La casa, disposta su più livelli, è composta al piano terra da un box auto di circa 18 mq e da due locali accessori utilizzabili come cantine. Il piano abitativo, accessibile da scala esterna in muratura, è composto dalla zona giorno, un ambiente ampio e luminoso. Una pratica scala interna permette l'accesso al piano secondo nel quale è stata ricavata una camera da letto ed un bagno con doccia, entrambi con affaccio al balcone. Il piano mansardato, collegato sempre a quello sottostante con scala interna, è anch'esso composto da camera e secondo bagno con vasca, ed è caratterizzato da un soffitto con travi in legno a vista. Gli infissi sono con doppi vetri e zanzariere e sono stati sostituiti circa dieci anni fa. Il

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

