



Rif.: 60849656

€ 50.000

Casa indipendente in vendita
Cumiana, Strada Trucco Levrino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 416.37 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 97.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Casa indipendente con giardino di circa 200 mq privato. L'immobile è disposto su più livelli: il piano terra con cucina, camera da letto con camino attualmente adibita a soggiorno, disimpegno e bagno. Il piano primo invece ospita la zona notte, suddivisa in tre stanze. I due livelli sono collegati da una scala esterna posizionata lateralmente rispetto al terrazzo posto al piano terra, uno spazio attrezzabile con tavoli e sedie per cene e pranzi con amici. Nella parte di seminterrato sono stati ricreati due locali ad uso cantina, uno dei quali adibito a taverna con camino. La parte di giardino, posto sul davanti rispetto a questi due spazi, è stato piastrellato e può essere anch'esso utilizzabile come terrazzo coperto. Scendendo è possibile infine trovare una parte di giardino del quale coltivare anche un orto. La proprietà è allo stato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

